

**ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20а, мкр. «Д»**

г. Пушкино

« 06 » апреля 2020г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.20А.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172, ИНН 5039009580

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 17163,6 голоса.

Общая площадь помещений: 17163,6 кв.м., в том числе: жилых – 15855,8 кв.м., нежилых – 1307,8 кв.м.

Дата проведения очной части голосования: 20 марта 2020г. в 18 час. 00 мин.

Место проведение очной части голосования: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.20А, помещение клуба «Резонанс».

Дата проведения заочной части голосования: с 20 марта 2020г. с 18 час. 00 мин. по 29 марта 2020г. до 18 час. 00 мин.

Способ передачи бюллетеней голосования собственникам помещений: через почтовые ящики собственников помещений (протокол №1 от 19.08.2016г.).

Место приема бюллетеней голосования собственников помещений: бюллетени голосования, оформленные в письменной форме, передаются инициатору собрания - в офис управляющей организации, по адресу: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.20.

Определение наличия кворума на собрании производится после окончания приема бюллетеней голосования собственников помещений, голосующих в заочной части голосования.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников (представителей) присутствовавших на очной части голосования – 11 человек, список присутствующих прилагается (Приложение 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – нет.

В результате подсчета бюллетеней голосования после проведения заочной части голосования, установлено:

- 1) получено бюллетеней от собственников (представителей собственников): 123 шт.
- 2) количество голосов собственников принявших участие в голосовании: 9344,7 голоса, что составляет 54,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) доверенностей на представление интересов собственника: 3 шт.

Бюллетени признанные недействительными: нет.

Решения по вопросам повестки дня признанные недействительными: нет.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Собрание  правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания. Внеочередное общее собрание собственников помещений признано  состоявшимся.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 апреля 2020г.
4. Об установлении размера платы за содержание нежилого помещения с 01 апреля 2020г.
5. О проведении работ по замене тамбурных дверей в лифтовых холлах подъезда №2, утверждение размера и порядка оплаты.
6. О проведении работ по ремонту ограждения переходного балкона 1-го подъезда на 11 этаже, утверждение размера и порядка оплаты.

**Вопрос 1.** Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

**Слушали:** Клама Андрея Владимировича, генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН», который предложил избрать председателем собрания себя, а секретарем собрания – Подъячеву Ольгу Викторовну, техника ООО «УО ФЛАГМАН», так как управляющая организация является инициатором собрания и она же готовила вопросы повестки дня собрания.

**Предложено:** Избрать: председателем собрания - Клама А.В., генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН»; секретарем собрания – Подъячеву О.В., техника ООО «УО ФЛАГМАН».

**Итоги голосования:**

|             | Количество голосов | В процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, % |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА          | 8512,98            | 91,1   |
| ПРОТИВ      | 309,0              | 3,31   |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 522,72             | 5,59   |

**Решили:** Избрать: председателем собрания - Клама А.В., генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН»; секретарем собрания – Подъячеву О.В., техника ООО «УО ФЛАГМАН».

**Вопрос 2.** Избрание счётной комиссии.

**Слушали:** Клама Андрея Владимировича, генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН», который озвучил предлагаемый список счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе:

Собственник помещения № 12, Помазкова Л.М.

Собственник помещения № 13, Буреничева Е.В.

Собственник помещения № 271, Хорошилов Е.А.

**Итоги голосования:**

|             | Количество голосов | В процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, % |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА          | 8454,08            | 90,47  |
| ПРОТИВ      | 434,52             | 4,65   |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 456,1              | 4,88   |

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе:

Собственник помещения № 12, Помазкова Л.М.

Собственник помещения № 13, Буреничева Е.В.

Собственник помещения № 271, Хорошилов Е.А.

**Вопрос 3.** Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 апреля 2020г.

**Слушали:** Клама Андрея Владимировича, генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН», который предложил собственникам (представителям собственников) с 1 апреля 2020г. установить новый размер платы за содержание жилого помещения, который на 3,53 руб. меньше действующего. Объяснил, что информация о новом размере платы была размещена управляющей организацией на досках объявлений в подъездах дома за 30 дней до очной части собрания, также объяснил, как сформирован размер платы.

**Предложено:** Установить с 01 апреля 2020г. плату за содержание жилого помещения в размере **26 руб. 92 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**Итоги голосования:**

|             | Количество голосов | В процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, % |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА          | 8392,6             | 89,81  |
| ПРОТИВ      | 571,7              | 6,12   |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 380,4              | 4,07   |

**Решили:** Установить с 01 апреля 2020г. плату за содержание жилого помещения в размере **26 руб. 92 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**Вопрос 4.** Об установлении размера платы за содержание нежилого помещения с 01 апреля 2020г.

**Слушали:** Клама Андрея Владимировича, генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН», который предложил собственникам (представителям собственников) с 1 апреля 2020г. установить новый размер платы за содержание нежилого помещения, который отличается от размера платы за содержание жилого помещения тем, что в него не входят расходы на обслуживание лифта в размере 3,29 руб.

**Предложено:** Установить с 01 апреля 2020г. плату за содержание нежилого помещения в размере **23 руб. 63 коп.** за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц.

**Итоги голосования:**

|             | Количество голосов | В процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, % |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА          | 5259,88            | 56,29  |
| ПРОТИВ      | 3381,92            | 36,19  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 702,9              | 7,52   |

**Решили:** Установить с 01 апреля 2020г. плату за содержание нежилого помещения в размере **23 руб. 63 коп.** за 1 кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц.

**Вопрос 5.** О проведении работ по замене тамбурных дверей в лифтовых холлах подъезда №2, утверждение размера и порядка оплаты.

**Слушали:** Клама Андрея Владимировича, генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН», который предложил собственникам (представителям собственников) провести замену существующих деревянных тамбурных дверей на пластиковые со стеклянными армированными вставками, имеющими плотный притвор за счет резиновых уплотнений и устанавливаемого доводчика. Сообщил, что такие двери уже были установлены в подъезде дома №3 в прошлом году по решению собственников. Основная цель замены дверей – энергосбережение.

**Предложено:** Провести работы по замене тамбурных дверей в лифтовых холлах подъезда №2 с 2-го по 12 этаж; утвердить оплату работ в размере **0,72 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения; оплату произвести в течение 12 месяцев: с 01 апреля 2020г. по 31 марта 2021г.

**Итоги голосования:**

|             | Количество голосов | В процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, % |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА          | 7057,43            | 75,52  |
| ПРОТИВ      | 1244,07            | 13,31  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 1043,2             | 11,16  |

**Решили:** Провести работы по замене тамбурных дверей в лифтовых холлах подъезда №2 с 2-го по 12 этаж; утвердить оплату работ в размере **0,72 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения; оплату произвести в течение 12 месяцев: с 01 апреля 2020г. по 31 марта 2021г.

**Вопрос 6.** О проведении работ по ремонту ограждения переходного балкона 1-го подъезда на 11 этаже, утверждение размера и порядка оплаты.

**Слушали:** Клама Андрея Владимировича, генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН», который предложил собственникам (представителям собственников) провести ремонтные работы в связи с аварийным состоянием кирпичной кладки переходного балкона на 11 этаже 1-го подъезда дома. Проинформировал собственников помещений о том, что имеется заключение специализированной организации о техническом состоянии переходных балконов дома. Сообщил, что выполнение этой работы связано с безопасностью жителей дома, так как переходной балкон располагается над входом в подъезд. Напомнил собственникам помещений, что ими на собрании, состоявшемся в 2019 году, было принято решение по ремонту кирпичной кладки балконов 10-го этажа 1-го подъезда и 12 этажа 2-го подъезда.

**Предложено:** Провести работы по ремонту ограждения переходного балкона 1-го подъезда на 11 этаже; утвердить оплату работ в размере **0,88 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения; оплату произвести в течение 12 месяцев: с 01 апреля 2020г. по 31 марта 2021г.

**Итоги голосования:**

|             | Количество голосов | В процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, % |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА          | 7094,33            | 75,92  |
| ПРОТИВ      | 1275,45            | 13,65  |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 974,92             | 10,43  |

**Решили:** Провести работы по ремонту ограждения переходного балкона 1-го подъезда на 11 этаже; утвердить оплату работ в размере **0,88 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения; оплату произвести в течение 12 месяцев: с 01 апреля 2020г. по 31 марта 2021г.

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Приложение 1: Объявление о проведении внеочередного общего собрания, с фотографиями размещения на стендах в подъездах дома (физ. лица) – на 4 л.;
2. Приложение 2: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20а, мкр. «Д» - на 4 л.;
3. Приложение 3: Предложение собственникам помещений о размере платы за содержание жилого (нежилого) помещения – на 5 л.;

4. Приложение 4: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20а, мкр. "Д", присутствовавших на очной части очно-заочного голосования. – на 14 л.;
5. Приложение 5: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (юр. лица) – на 2 л.;
6. Приложение 6: Копия доверенностей на представление интересов собственников – 3шт. на 4 л.;
7. Приложение 7: Предложение по стоимости работы по замене тамбурных дверей в лифтовых холлах – на 1л.;
8. Приложение 8: Предложение по стоимости работ по ремонту ограждения переходного балкона 1-го подъезда на 11 этаже – на 1 л.;
9. Приложение 9: Копия титульного листа технического заключения – на 1л.;
10. Приложение 10: Бюллетени голосования собственников на внеочередном собрании – 123 шт. на 123л.

Счетная комиссия:

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| <br>подпись | <br>расшифровка подписи | <u>(06.04.2020)</u><br>дата |
| <br>подпись | <br>расшифровка подписи | <u>(06.04.2020)</u><br>дата |
| <br>подпись | <br>расшифровка подписи | <u>(06.04.2020)</u><br>дата |

Председатель собрания   
расшифровка подписи (Киселев А.В.) дата (06.04.2020)

Секретарь собрания   
расшифровка подписи (Горюхов) дата (06.04.2020)