

## Перечень мероприятий

**для многоквартирного дома №20А, мкр. «Д», г.Пушино как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый:**

**ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»**

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, промывка теплообменников отопления и ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
2	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
3	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе; Энергосберегающие лампы	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

## II. Перечень дополнительных мероприятий

### Система отопления и горячего водоснабжения

5	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обеспечение качества воды в системе отопления</li> <li>2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления</li> <li>3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления</li> <li>4) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</li> <li>6) Устранение недотопов/перетоков</li> </ol>	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, Фонд капитального ремонта	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
6	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</li> </ol>	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров, жидкой теплоизоляции	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии</li> <li>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</li> <li>4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</li> <li>5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода</li> </ol>	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, Фонд капитального ремонта	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</li> <li>2) Снижение утечек воды</li> <li>3) Снижение числа аварий</li> <li>4) Рациональное использование воды</li> <li>5) Экономия потребления воды в системе ХВС</li> </ol>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

9	Установка индивидуального прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка
10	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация, Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
11	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
12	Замена дверных блоков на переходных балконах в помещениях общего пользования и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение инфильтрации через балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы балконных дверных блоков	Дверные блоки с повышенным термическим сопротивлением, автоматические дверные доводчики	Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения, Плата по договорам за пользование общим имуществом собственников	Периодический осмотр, ремонт
<b>Ограждающие конструкции</b>						
13	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

<b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений принадлежащих собственникам</b>						
14	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, наладка
15	Установка распылителей-аэраторов воды на смесители холодной и горячей воды (установка предусмотрена конструкцией смесителя)	1) Уменьшение расхода воды	Насадка сетчатая на смеситель (пластиковая или металлическая), прокладка	Управляющая организация, Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору, самостоятельно	Периодический осмотр, чистка, замена
16	Установка в сливной бачок современной сливной арматуры	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	Современные с двумя режимами спуска воды	Управляющая организация, Собственник помещения	Плата по гражданско-правовому договору, самостоятельно	Периодический осмотр, чистка, замена

**Примечание:**

- Перечень мероприятий разработан на период 2019-2021гг.
- Стоимость работ определяется на момент выполнения, в зависимости от текущих цен на материалы и оборудование, а также в соответствии со сметным расчетом.
- Стоимость работ утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
- Предполагаемая экономия энергоресурсов (параметров) от реализации мероприятий:
  - Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, промывка теплообменников отопления и ГВС – 10% потребляемой тепловой энергии;
  - Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) – 30% потребляемой электрической энергии;
  - Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей – 5% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением – 20% потребляемой тепловой энергии;
  - Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке – 3% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС – 8% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) – 5% потребляемой электрической энергии;
  - Замена дверных блоков на переходных балконах в помещениях общего пользования и обеспечение автоматического закрывания дверей – 10% потребляемой тепловой энергии;
  - Заделка межпанельных и компенсационных швов – 3% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка индивидуального прибора учета холодной и горячей воды – 20% платежей за потребляемую воду;
  - Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников – 15% потребляемой тепловой энергии;
  - Установка распылителей-аэраторов воды на смесители холодной и горячей воды (установка предусмотрена конструкцией смесителя) – 15% потребляемой воды;
  - Установка в сливной бачок современной сливной арматуры – 20% потребляемой воды.