

ПРОТОКОЛ № 2/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20 мкр. «Д»

г. Пушкино

« 30 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пушино, мкр. «Д», д.20.

Инициатор собрания : ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Количество собственников: 289.

Количество помещений в доме: 278, в том числе: жилых – 264, нежилых – 14.

Общая площадь помещений: 18582,4 кв.м., в том числе: жилых – 16358,8 кв.м., нежилых – 223,6 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений: 18582,4 голоса.

Дата проведения очной части голосования: «21» декабря 2018г. в 19 час. 00 мин.

Место проведение очной части голосования: г.Пушино, мкр. «Д», д.20А, помещение клуба «Резонанс».

Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования: «27» декабря 2018г. в 18 час. 00 мин.

Подсчет участников собрания для определения наличия кворума производился после окончания приема бюллетеней голосования собственников голосующих в заочной части голосования.

Бюллетени голосования передавались собственникам помещений через почтовые ящики (протокол №1/2017 от 30.12.2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №20 мкр. Д).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м²).

В результате подсчета бюллетеней голосования, установлено:

1) получено бюллетеней от собственников: 109 шт.

2) количество голосов принявших участие в голосовании: 9674,7 голоса, что составляет 52,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3) бюллетеней признанных недействительными: нет.

4) решения по вопросам повестки дня признанные недействительными: в.4 пом.171; в.5 пом.229;

5) доверенностей на представление интересов собственника – 3 шт.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения. Общее собрание собственников помещений признано **состоявшимся**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.
5. Об утверждении новой редакции Договора управления многоквартирным домом с 01.01.2019г.

1. Избрание председателя собрания и секретаря.

Предложено: Избрать председателем собрания - Клама А.В., генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН»; секретарем - Мискарян Т.К., бухгалтера-паспортиста ООО «УО ФЛАГМАН».

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	8834,5	91,32
ПРОТИВ	189,2	1,96
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	651,0	6,73

Решили: Избрать председателем собрания - Клама А.В., генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН»; секретарем - Мискарян Т.К., бухгалтера-паспортиста ООО «УО ФЛАГМАН».

2. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Собственник помещения № 5, Амелина С.Ю.

Собственник помещения № 11а, Швецов О.Ю.

Собственник помещения № 115, Авхачева Н.В.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	8758,4	90,53
ПРОТИВ	189,2	1,96
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	727,1	7,52

Решили: Изобразить счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Собственник помещения № 5, Амелина С.Ю.

Собственник помещения № 11а, Швецов О.Ю.

Собственник помещения № 115, Авхачева Н.В.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2019г.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 73 коп. за 1м² общей площади помещения в месяц и плату за содержание нежилого помещения в размере 23 руб. 54 коп. за 1м² общей площади помещения в месяц (без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов).

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	7847,4	81,11
ПРОТИВ	1150,4	11,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	676,9	7,0

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 73 коп. за 1м² общей площади помещения в месяц и плату за содержание нежилого помещения в размере 23 руб. 54 коп. за 1м² общей площади помещения в месяц (без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов).

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	6055,2	62,59
ПРОТИВ	3024,8	31,26
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	540,5	5,59

Решили: Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ» с 01 января 2019г.

5. Об утверждении новой редакции Договора управления многоквартирным домом с 01.01.2019г.

Предложено: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом №20, мкр. «Д», г.Пушино с 01.01.2019г.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	5689,8	58,81
ПРОТИВ	3162,4	32,69
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	746,1	7,71

Решили: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом №20, мкр. «Д», г.Пушино с 01.01.2019г.

Приложения к протоколу:

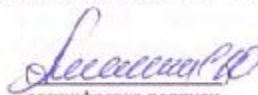
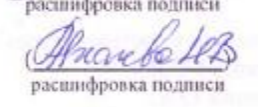

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20, мкр. «Д» - на 3 л.;
2. Приложение №2: Объявление о проведении внеочередного общего собрания – на 1 л.;
3. Приложение №3: Бюллетени голосования собственников – на 109 л.;
4. Приложение №4: Доверенность на представление интересов – 3 шт. на 4 л.

Счетная комиссия:


подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

(30.12.18.)
дата

(30.12.18)
дата

(30.12.18г.)
дата

Председатель общего собрания



(Кирилл Н.В.)
расшифровка подписи

(30.12.2018.)
дата

Секретарь общего собрания



(Мискареч?К)
расшифровка подписи

(30.12.2018)
дата