

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №20 мкр. «Д»**

г. Пущино

«22» октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.Пущино, мкр. «Д», д.20.

Инициатор собрания : ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН», ОГРН 1095077001172.

Количество собственников: 289.

Количество помещений в доме: 277, в том числе: жилых – 263, нежилых – 14.

Общая площадь помещений: 18582,4 кв.м., в том числе: жилых – 16358,8 кв.м., нежилых – 2223,6 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части голосования: «8» октября 2018г. в 19час. 00мин.

Место проведение очной части голосования: г.Пущино, мкр. «Д», д.20а, помещение клуба «Резонанс».

Дата окончания приема бюллетеней голосования собственников, голосующих в заочной части голосования: «18» октября 2018г. в 18час. 00мин.

Подсчет участников собрания для определения наличия кворума производился после окончания приема бюллетеней голосования собственников голосующих в заочной части голосования.

Бюллетени голосования передавались собственникам помещений через почтовые ящики (протокол №1/2017 от 30.12.2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №20 мкр. Д).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади помещения находящегося в собственности (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

Решения по вопросам № 3, 4, 6 принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В результате подсчета голосов, установлено:**

1) общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 18582,4;

2) получено бюллетеней от собственников: 160 шт.

3) доверенностей на представление интересов собственника – 5 шт.

4) бюллетени признанные недействительными: нет.

5) решения по вопросам повестки дня признанные недействительными: помещение №10 - вопрос №3 и помещение №71 – вопрос №12, 13.

6) в бюллетенях помещений № 8, 10, 11, 12, 14, 19, 20, 22, 23, 25, 28, 29, 33, 36, 40, 41/1, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 58, 60, 62, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 79, 83, 84, 84, 88, 92, 93, 95, 98, 104, 112, 115, 123, 125, 129, 131, 132, 136, 137, 139, 140, 140, 140, 143, 144, 147, 150, 151, 154, 155, 157, 163, 167, 173, 174, 175 допущена опечатка в вопросе повестки дня №12: указан размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в размере 0,62 руб. на один кв.м. Согласно представленного ООО «УО ФЛАГМАН» расчета (Приложение №5 к протоколу собрания) фактически предложенный на голосование размер платы составляет 0,56 руб. на один кв.м., что не увеличивает финансовую нагрузку на проголосовавших. В данном случае счетная комиссия считает возможным признать действительными результаты голосования по вопросу №12 повестки дня всех указанных бюллетеней.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 167 собственников, владеющих 12609,6 количеством голосов, которые составляют 67,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания. Внеочередное общее собрание собственников помещений признано: состоявшимся.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Выбор владельца специального счета.

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Определение порядка предоставления платежных документов.
12. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
13. Об организации одностороннего движения во внутреннем дворе дома.

#### **1. Об избрании председателя собрания и секретаря**

**Предложено:** В связи с тем, что инициатором проведения собрания является управляющая организация, избрать председателем собрания генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН» Клама А.В., секретарем – бухгалтера–паспортиста Мискарян Т.К.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	11810,4	93,66
ПРОТИВ	208,8	1,66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	293,4	2,33

**Решили:** Избрать председателем собрания генерального директора ООО «УО ФЛАГМАН» Клама А.В., секретарем – бухгалтера–паспортиста Мискарян Т.К.

#### **2. Об избрании членов счётной комиссии собрания**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Собственник помещения № 5, Амелина С.Ю.

Собственник помещения № 11а, Швецов О.Ю.

Собственник помещения № 115, Авхачева Н.В.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	11628,9	92,22
ПРОТИВ	155,6	1,23
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	528,1	4,19

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Собственник помещения № 5, Амелина С.Ю.

Собственник помещения № 11а, Швецов О.Ю.

Собственник помещения № 115, Авхачева Н.В.

#### **3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора**

**Предложено:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, %
ЗА	11090,0	59,68
ПРОТИВ	917,1	4,94
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	305,5	1,64

**Решили:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора.

#### **4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, %
ЗА	11181,8	60,17
ПРОТИВ	886,9	4,77
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	243,9	1,31

**Решили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню голосования.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	11160,9	88,51
ПРОТИВ	857,8	6,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	293,9	2,33

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню голосования.

**6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете**

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН».

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, %
ЗА	11011,5	59,26
ПРОТИВ	758,6	4,08
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	542,5	2,92

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН».

**7. Определение владельца специального счета**

Предложено: Выбрать в качестве владельца специального счета организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН».

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	11094,7	87,99
ПРОТИВ	837,4	6,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	380,5	3,02

Решили: Выбрать в качестве владельца специального счета организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН».

**8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	11155,5	88,47
ПРОТИВ	728,7	5,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	428,4	3,4

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативным правовым актом Правительства Московской области.

**9. Определение кредитной организации для открытия специального счета**

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, которая осуществляет деятельность по открытию и ведению специального счета - ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк соответствует требованиям части 2 ст. 176 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	10405,5	82,52
ПРОТИВ	920,1	7,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	987,0	7,83

**Решили:** Выбрать в качестве кредитной организации, которая осуществляет деятельность по открытию и ведению специального счета - ПАО Сбербанк.

**10. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений**

**Предложено:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений - ООО «Управляющую организацию ФЛАГМАН».

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	11265,0	89,34
ПРОТИВ	783,2	6,21
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	264,4	2,1

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений - ООО «Управляющую организацию ФЛАГМАН».

**11. Определение порядка предоставления платежных документов**

**Предложено:** Установить следующий порядок: для уплаты взносов на капитальный ремонт формируется отдельный платежный документ. В нем указываются: Ф.И.О. собственника (плательщика); адрес проживания; лицевой счет; расчетный период; назначение платежа – «взнос на капитальный ремонт»; платежные реквизиты - специальный расчетный счет кредитной организации; сведения о задолженности; другая информация.

Платежный документ представляется не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата производится в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги – до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Способ доставки: для физических лиц – через почтовый ящик собственника (плательщика), с использованием системы ГИС ЖКХ; для юридических лиц – по адресу местонахождения, любым способом подтверждающим получение.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	10940,6	86,76
ПРОТИВ	944,8	7,49
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	427,2	3,39

**Решили:** Установить следующий порядок: для уплаты взносов на капитальный ремонт формируется отдельный платежный документ. В нем указываются: Ф.И.О. собственника (плательщика); адрес проживания; лицевой счет; расчетный период; назначение платежа – «взнос на капитальный ремонт»; платежные реквизиты - специальный расчетный счет кредитной организации; сведения о задолженности; другая информация.

Платежный документ представляется не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата производится в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги – до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Способ доставки: для физических лиц – через почтовый ящик собственника (плательщика), с использованием системы ГИС ЖКХ; для юридических лиц – по адресу местонахождения, любым способом подтверждающим получение.

**12. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов**

**Предложено:** Установить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в размере 0,56 руб. на один кв. метр общей площади помещения принадлежащего собственнику. В состав расходов включается: заработная плата бухгалтера ведущего расчеты и учет (с начислениями на зарплату); расходы на приобретение расходных материалов (бумага, картриджи); доставка платежных документов; расходы, связанные с претензионной и исковой работой; ведение отчетной документации, в том числе в системе ГИС ЖКХ.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, %
ЗА	8176,6	64,84
ПРОТИВ	3480,0	27,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	656,0	5,2

**Решили:** Установить размер оплаты расходов, связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в размере 0,56 руб. на один кв. метр общей площади помещения принадлежащего собственнику. В состав расходов включается: заработная плата бухгалтера ведущего расчеты и учет (с начислениями на зарплату); расходы на приобретение расходных материалов (бумага, картриджи); доставка платежных документов; расходы, связанные с претензионной и исковой работой; ведение отчетной документации, в том числе в системе ГИС ЖКХ.

**13. Об организации одностороннего движения во внутреннем дворе дома.**

**Предложено:** Организовать во внутреннем дворе дома одностороннее движение автомобильного транспорта. Поручить ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» представлять интересы собственников при решении данного вопроса.

**Итоги голосования:**

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	7236,6	57,39
ПРОТИВ	1499,2	11,89
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3576,8	28,37

**Решили:** Организовать во внутреннем дворе дома одностороннее движение автомобильного транспорта. Поручить ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» представлять интересы собственников при решении данного вопроса.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №20 мкр. «Д» - на 3л.;
2. Приложение №2: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (юр. лица) – 5 шт. на 5л.;
3. Приложение №3: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (физ. лица) – на 1л.;
4. Приложение №4: Перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №20, мкр. «Д», г.Пушино - на 1 л.;
5. Приложение №5: Расчет размера расходов собственников помещений МКД №20, мкр. «Д», связанных с предоставлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт – на 1л.;
6. Приложение №6: Бюллетени голосования собственников – 160 шт. на 320 л.;
7. Приложение №7: Доверенность на представление интересов собственника – 5 шт. на 5л.;
8. Копия реестра поступивших бюллетеней голосования – на 13л.;
9. Копии фотографий, подтверждающие размещение уведомления о проведении собрания на информационных досках (1, 2, 3 – подъезды) – на 6л.

**Счетная комиссия:**

 подпись	 расшифровка подписи	<u>22.10.2018г.</u> дата
 подпись	 расшифровка подписи	<u>22.10.2018г.</u> дата
 подпись	 расшифровка подписи	<u>22.10.2018г.</u> дата

Председатель общего собрания

Климов Р.В.  
расшифровка подписи22.10.2018г.  
дата

Секретарь общего собрания

Мисюк Т.К.  
расшифровка подписи22.10.18  
дата