

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания будущих собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 20 (1-я очередь строительства – секция 1,2 – дом №1, секция 3 – дом №2), проведенного в форме заочного голосования

«09» декабря 2009 г.

г. Пушкино Московской области
мкр-н «АБ», д. 18/1

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Период голосования: с 18 ноября 2009 года по 07 декабря 2009 года.

Голосование проводится путем подписания участниками собрания бюллетеня заочного голосования.

Зарегистрировано 160 (Сто шестьдесят) бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0 (ноль) бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 63,13% действительных голосов от общего числа голосов¹.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Общее собрание будущих собственников помещений многоквартирного дома создано по инициативе будущих собственников квартир многоквартирного жилого дома – Сычева Алексея Викторовича (квартира №35), Богомолова Николая Васильевича (квартира №8).

Адрес хранения оригинала протокола (2 экз.): 142290, Московская область, г. Пушкино, мкр-н «Д», д. 20, офис Управляющей организации ФЛАГМАН.

Способ ознакомления с решениями Общего собрания: под роспись или по требованию.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Подсчет голосов и оформление протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для обеспечения управления и эксплуатации многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УО ФЛАГМАН» относительно вознаграждения управляющей организации и размера платы за жилое помещение.
5. О решении ООО «УО ФЛАГМАН» вопросов пользования объектами общего имущества
6. Об установке дополнительного домофонного оборудования под видеомонитор на 2 камеры за счет средств жильцов дома.
7. Об отказе от мусоропровода.

1. По вопросу повестки №1:

Постановили: Избрать председателем общего собрания Сычева Алексея Викторовича, секретарем общего собрания – Богомолова Николая Васильевича. Поручить председателю и секретарю произвести подсчет голосов и оформление протокола.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 93,76 % голосов
Против - 1,78 % голосов
Воздержались - 4,46 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу повестки №2:

Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 95,11 % голосов
Против - 2,43 % голосов
Воздержались - 2,43 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу повестки №3:

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН».

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 93,95 % голосов
Против - 3,62 % голосов
Воздержались - 2,43 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу повестки №4:

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УО ФЛАГМАН»:

- относительно вознаграждения за услуги управления ООО «УО ФЛАГМАН»:
 - 6 (шесть) % от ежемесячных поступлений, связанных с исполнением договора;
- относительно размера платы за жилое помещение*:
 - содержание и текущий ремонт общего имущества – 23,50 руб. с 1 кв.м.;
 - электроэнергия МОП (по факту);
 - вывоз и захоронение ТБО – 45,71 руб. с 1 человека;
 - обслуживание лифтов – 3,55 руб. с 1 кв.м. (кроме 1 этажа);
 - обслуживание систем АППЗ МОП – 0,94 руб. с 1 кв.м.;
 - домофон – 30,00 руб. с квартиры или видеодомофон – 60 руб. с квартиры;
- управляющая организация вправе обоснованно увеличивать размер платы за жилое помещение в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год и не более чем на 4% ежегодно.

* Плата за жилое помещение включает в себя плату за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (в том числе ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский, налоговый учет, юридическое сопровождение, обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг, услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищные и коммунальные услуги, формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций), расчеты с поставщиками услуг и ресурсов), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 72,40 % голосов
Против - 24,59 % голосов
Воздержались - 3,01 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу повестки №5:

Постановили: Разрешить ООО «УО ФЛАГМАН» сдавать в аренду (пользование) объекты общего имущества третьим лицам в интересах собственников помещений.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 71,34 % голосов
Против - 25,43 % голосов
Воздержались - 3,23 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу повестки №6:

Постановили: Установить дополнительное домофонное оборудование под видеомонитор на 2 камеры в каждую квартиру и в диспетчерский пункт за счет средств жильцов дома (500.00 руб. с каждой квартиры). Монитор в каждую квартиру и цена подключения в стоимость не входит.

Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 66,07 % голосов
Против - 28,74 % голосов
Воздержались - 5,19 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу повестки №7:

Постановили: Отказаться от мусоропровода и заварить люки.

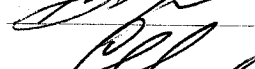
Итоги голосования (Протокол счётной комиссии № 1): За - 78,25 % голосов
Против - 6,48 % голосов
Воздержались - 15,27 % голосов

Кворум имеется.

Решение принято большинством голосов.

Счетная комиссия:

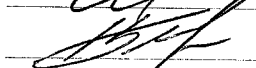
 (А.В. Сычев)

 (Н.В. Богомолов)

Председатель собрания:

 (А.В. Сычев)

Секретарь собрания:

 (Н.В. Богомолов)

* Количество голосов равно доле будущего собственника в общем имуществе (п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано и
прошнуровано
2 (два)
листов

Сычев А.В.

Богомолов Н.В.

