Приложение № 1

к договору управления

многоквартирным домом

**Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

**Московская область, г. Пущино, микрорайон «Д», дом 20**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Кадастровый номер: 50:60:0000000:951.
3. Количество этажей – 12-15 этажей.
4. Количество квартир – 263 квартиры.
5. Строительный объем – 82 735 м. куб.
6. Общая площадь дома: 23909,40 кв.м., в том числе:
7. площадь жилых помещений– 16360,10 кв.м
8. площадь нежилых помещений – 2223,60 кв.м
9. площадь мест общего пользования, – 5325,70 кв.м., из них:

- мусорокамера – 3 шт. общей площадью пола 12,60 кв.м.

- электрощитовая – 3 шт. общей площадью пола 84,20 кв.м.

- тепловой узел – 3 шт. общей площадью пола 120,60 кв.м.

- насосная – 2 шт. общей площадью пола 59,80 кв.м.

- технический чердак – 6 шт. общей площадью пола 1697,10 кв.м.

- машинное отделение – 3 шт. общей площадью пола 69,70 кв.м.

- помещение над мусор. – 1 шт. общей площадью пола 8,70 кв.м.

- технический коридор – общей площадью пола 195,70 кв.м.

- лестничная клетка – 40 шт. общей площадью пола 546,60 кв.м.

- коридор – 60 шт. общей площадью пола 1661,10 кв.м.

- лифтовой холл – 38 шт. общей площадью пола 433,50 кв.м.

- тамбур – 57 шт. общей площадью пола 177,00 кв.м.

- лоджия (переходной балкон) – 36 шт. общей площадью пола 247,70 кв.м.

- лифтовая шахта – 6 шт. общей площадью пола 21,30 кв.м.

6. Степень физического износа здания по данным государственного технического учета составляет 5%.

1. **Техническое состояние многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов** |
|  | | | |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный монолитный | удовлетворительное |
| 2 | Стены, перегородки | каркас монолитный железобетонный, стены из блоков из ячеистого бетона с утеплителем, облицованы керамическим кирпичом; перегородки блочные | удовлетворительное |
| 3 | Перекрытие | монолитное железобетонное | удовлетворительное |
| 4 | Крыша | плоская с внутренним водостоком, рулонная по железобетонным плитам | удовлетворительное |
| 5 | Полы | в местах общего пользования - плитка, в квартирах - стяжка | удовлетворительное |
| 6 | Проемы | окна и балконные двери из профиля ПХВ с однокамерными стеклопакетами; двери в квартиры – деревянные; в подъезд – металлическая с домофоном | удовлетворительное |
| 7 | Отделочные работы | внутренняя – штукатурка, окраска; наружная – облицовка кирпичом | удовлетворительное |
| 8 | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | центральное отопление, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, электроплиты напольные, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, домофон,  лифты (грузовых – 3 шт. г/п 630т., пассажирских – 3 шт. г/п 400т.; ОАО «Щербинский лифтостроительный завод») | удовлетворительное |
| 9 | Прочие работы | крыльцо, пандус, отмостка | удовлетворительное |

**Собственник ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/