

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№20, мкр. «Д», ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД = 18582,4 м<sup>2</sup>; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ = 16358,8м<sup>2</sup>.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполнения работы (услуги)	Годовая стоимость работ, услуг, в руб.	Стоимость выполняемой работы (услуги) за единицу измерения, в руб. на 1м <sup>2</sup>
<p><b>Расчетный центр и услуги паспортного стола, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· ведение хозяйственной деятельности, бухгалтерский и налоговый учет; обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг; услуги по начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги; формирование, распечатка и доставка платежных документов (квитанций); ведение реестра собственников помещений; организация работы паспортного стола: постановка и снятие с регистрационного учета, выдача справок; юридическое сопровождение, претензионная и исковая работа.</li> </ul>	5 дней в неделю		
<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· прием и контроль выполнения заявок от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</li> <li>· ведение журнала учета заявок;</li> <li>· обеспечение незамедлительной ликвидации засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирного дома;</li> <li>· обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения.</li> </ul>	Круглосуточно		
<p><b>Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.:</b></p> <p><i>а. Уборка в зимний период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· уборка территории от снега при снегопаде;</li> <li>· обработка тротуаров антигололедными реагентами (песком);</li> <li>· подметание территории в дни без снегопада;</li> <li>· очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезд;</li> <li>· уборка подъездного козырька.</li> </ul>	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз за двое суток 1 раз за двое суток по мере необходимости		

<p><i>б. Уборка в теплый период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· подметание территории в дни без осадков и в дни с незначительными осадками;</li> <li>· очистка урн от мусора, решеток перед входом в подъезды;</li> <li>· промывка урн;</li> <li>· озеленение территории, уход за зелеными насаждениями;</li> <li>· уборка мусора с газонов;</li> <li>· очистка газонов от опавшей листвы;</li> <li>· поливка газонов, зеленых насаждений;</li> <li>· подметание территорий в дни выпадения обильных осадков;</li> <li>· мытье тротуаров;</li> <li>· подрезка деревьев и кустов, побелка деревьев;</li> <li>· протирка указателей улиц, номеров домов.</li> </ul>	<p>1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз в сутки 1 раз в сезон по мере необходимости 1 раз за двое суток по мере необходимости по мере необходимости 5 раз в год</p>		
<p><b>Санитарное содержание общего имущества, в т.ч.:</b> подметание тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· нижних двух этажей и полов кабин лифтов;</li> <li>· выше второго этажа;</li> <li>· мытье тамбуров, холлов, лестничных площадок и маршей;</li> <li>· мытье кабин лифтов;</li> <li>· мытье окон в помещениях общего пользования;</li> <li>· влажная протирка подоконников, дверей, плафонов в тамбурах, холлах, на лестничных клетках, и отопительных приборов в помещениях общего пользования;</li> <li>· санитарное содержание технических чердаков и цокольных помещений технического назначения.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю не реже 2-х раз в месяц не реже 1-го раза в месяц не реже 2-х раз в месяц 1 раз в год 2 раза в год уборка не реже 2-х раз в год</p>		
<p><b>Санитарное содержание мусоропровода:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· уборка мест перед мусороприемниками;</li> <li>· уборка мусороприемной камеры, удаление мусора;</li> <li>· устранение засоров в мусоропроводе;</li> <li>· профилактический осмотр мусоропровода;</li> <li>· содержание в исправном состоянии контейнеров.</li> </ul>	<p>6 дней в неделю 6 дней в неделю в течение 1 суток не реже 1-го раза в месяц по мере необходимости</p>		<b>Услуга не предоставляется</b>
<p><b>Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</b></p>	<p>Ежедневно</p>		<b>Услуга предоставляется региональным оператором, по тарифам утвержденным Правительством</b>

<p><b>Техническое обслуживание инженерного оборудования, инженерных систем и конструктивных элементов здания в местах общего пользования. в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</li> <li>· Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</li> <li>· Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.</li> </ul>	Ежемесячно		
<p><b>Ежегодная (периодическая) обязательная аттестация инженерно-технических работников (кроме лифтового хозяйства)</b></p>	1 раз в год		
<p><b>Налоги и сборы</b></p>	Ежемесячно		
<p><b>Услуги банка</b></p>	Ежемесячно		
<p><b>Общексплуатационные расходы, расходные материалы на техническое содержание и обслуживание, санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, мест накопления ТКО</b></p>	Ежемесячно		
<p><b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p><b>1. Фундаменты</b> Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p><b>2. Стены и фасады</b> Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов; восстановление участков штукатурки и облицовки.</p> <p><b>3. Перекрытия</b> Заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p><b>4. Крыши</b> Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p><b>5. Оконные и дверные заполнения</b> Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p><b>6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b> Восстановление или замена отдельных участков и элементов; частичная замена и укрепление металлических перил.</p>	Ежемесячно		

<p><b>7. Полы</b> Замена, восстановление отдельных участков.</p> <p><b>8. Внутренняя отделка</b> Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p><b>9. Центральное отопление</b> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая индивидуальные тепловые пункты.</p> <p><b>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение</b> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки и индивидуальные тепловые пункты.</p> <p><b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b> Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.</p> <p><b>12. Вентиляция</b> Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p><b>13. Специальные общедомовые технические устройства</b> Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p><b>14. Внешнее благоустройство</b> Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, расположенных в границах придомовой территории.</p>			
<p><b>Работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации</b></p>	Ежемесячно		
<p><b>Расходы на управление МКД</b></p>	Ежемесячно		
<p><b>Обслуживание систем аварийной противопожарной защиты (АППЗ) МОП:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· работы по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>· работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.</li> </ul>	Ежемесячно		

<b>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>			
· содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов;	Ежемесячно		
· страхование опасного производственного объекта (ОПО);	1 раз в год		
· техническое освидетельствование лифта;	1 раз в год		
· аттестация персонала, ответственного за безопасную эксплуатацию лифта.	1 раз в год		
<b>Экологические расходы, в т.ч.:</b>			
· утилизация ртути содержащих ламп и химических источников тока и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;	1 раз в 11 месяцев		
· подготовка и сдача отчетности по экологии.	Ежегодно		
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Ежемесячно		
<b>Ослуживание домофона</b>	Ежемесячно		
<b>ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
<b>ИТОГО: ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>			

**Примечание:**

- Перечень, состав и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №20, мкр. «Д», сформированы с учетом Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.
- Плата за содержание нежилого помещения рассчитана без учета расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов.

ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»

Собственник

/ \_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ /