

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.06.2024 № 2462

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма
или договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального
жилищного фонда и собственников
помещений, которые не приняли на
общем собрании решение о выборе
способа управления многоквартирным
домом, решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ «О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение).

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в которых собственники помещений приняли решение об установлении платы за содержание жилого помещения, приравнивается к размеру, установленному решением собственников помещений в вышеназванных многоквартирных домах.

3. Рекомендовать управляющим организациям обеспечить:

3.1 информирование собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации порядке и сроки;

3.2 содержание общего имущества, исходя из потребности в осуществлении работ и услуг по каждому многоквартирному жилому дому, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024.

5. Заместителю главы городского округа Орловой Т.А. опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа С.А. Соина.

Глава Городского округа

С.Н. Никитенко

Приложение
к постановлению администрации
Городского округа Серпухов
Московской области
от 19.06.2024 № 2462

Размер
платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма или договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и
собственников помещений, которые не приняли на общем
собрании решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы в месяц с 1 кв. м площади жилого помещения (в рублях с НДС 20%)
1	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства	
1.1	с лифтом (одним лифтом в подъезде) и мусоропроводом, в том числе:	38,56
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	13,20
	- содержание и ремонт лифтов	5,24
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,51
	- содержание мест общего пользования	3,86
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,61
	- содержание мусоропровода	2,76
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
1.2	с лифтом (одним лифтом в подъезде) и без мусоропровода, в том числе:	36,88
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского	13,20

	обслуживания	
	- содержание и ремонт лифтов	5,24
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,51
	- содержание мест общего пользования	3,86
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,79
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,90
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
1.3	без лифта, с мусоропроводом, в том числе:	33,33
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	13,20
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,51
	- содержание мест общего пользования	3,86
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,61
	- содержание мусоропровода	2,77
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
1.4	без лифта и мусоропровода, в том числе:	30,37
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	12,23
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,51
	- содержание мест общего пользования	3,30
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,05
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,90
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
1.5	двухэтажные дома, без уборки мест общего пользования	28,82
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского	11,17

	обслуживания	
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,51
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	7,86
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,90
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
1.6	с лифтом (с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом, в том числе:	39,45
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	12,66
	- содержание и ремонт лифтов	6,54
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,34
	- содержание мест общего пользования	4,43
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,27
	- содержание мусоропроводов	2,83
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
1.7	с лифтом (с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода, в том числе:	37,70
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	12,66
	- содержание и ремонт лифтов	6,54
	- техническое обслуживание системы вентиляции	0,34
	- содержание мест общего пользования	4,43
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,45
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,90
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
2.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства	
2.1	без одного вида удобств	27,67
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	10,15

	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,51
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	7,73
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,9
	- услуги по дератизации и дезинсекции	0,12
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
2.2	без двух видов удобств	23,84
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	13,31
	- техническое обслуживание системы вентиляции и (или) дымовых каналов	0,48
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	0,89
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,90
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
2.3	без удобств	22,56
	- работы, необходимые для надлежащего содержания (в т.ч. ремонта) инженерных систем и конструктивных элементов дома с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания	12,51
	- содержание мусоросборочных (контейнерных) площадок и прилегающей к ним территории	0,90
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	0,89
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом	8,26
3	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в газифицированных многоквартирных домах взимаются расходы:	
3.1	За техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,87
3.2	За диагностику внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах до 1994 года постройки (взимается дополнительно только при наличии заключенного договора со специализированной организацией на текущий год согласно графику производства работ)	0,45
4	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома взимаются расходы на содержание технического оборудования, входящего в состав общего имущества МКД:	

	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	2,15
	- крышная котельная	3,00
	- прочие источники тепловой энергии, являющиеся общим имуществом МКД (включая электродоты и котельные установки на газовом и иных видах топлива)	3,43
	- автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления (в домах выше 10 этажей)	1,53
	- обслуживание камер видеонаблюдений	0,91
	- обслуживание запирающих устройств	0,92
5	<p>Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (ч. 9.1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации):</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за холодную воду; - плата за горячую воду; - плата за отведение сточных вод; - плата за электрическую энергию. <p>Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом положений ч. 9.2, 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	

Примечание:

1. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства – дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением (централизованным или автономным), горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ваннами (душем), газом или напольными электрическими плитами.

2. Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования, указанных в п.1.

3. Расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории включают содержание территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, участие в содержании прилегающей территории, границы которой определены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствии с порядком, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области».

4. Основания и порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с положениями [Правил](#) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

5. Расходы за услуги платежного агента в составе платы за содержание жилого помещения учтены в статье «услуги и работы по управлению многоквартирным домом» в размере, определенном распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ, и составляет 2,6% (с учетом НДС) от совокупного объема фактически собранных платежей за жилищно-коммунальные услуги.

6. Размер платы в многоквартирных домах без мусоропроводов включает в себя плату за содержание контейнерной площадки для сбора ТКО и прилегающей к ней территории в пределах 5 метров по периметру площадки.

7. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), не относящегося к общедомовому имуществу многоквартирного дома, потребителем оплачивается дополнительно на основании договора со специализированной организацией.

Заместитель главы городского округа

С.А. Соин