Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом

**Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

**Московская область, г. Пущино, микрорайон «Д», дом 20а**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Кадастровый номер: 50:60:0000000:973.
3. Количество этажей – 12 этажей.
4. Количество квартир – 288 квартир.
5. Строительный объем – 73 883 м. куб.
6. Общая площадь дома: 22498,6 кв.м., в том числе:
7. площадь жилых помещений– 15849,40 кв.м
8. площадь нежилых помещений – 1307,80 кв.м
9. площадь мест общего пользования – 5341,40 кв.м., из них:

- мусорокамера – 3 шт. общей площадью пола 12,90 кв.м.

- технический коридор - общей площадью пола 201,70 кв.м.

- электрощитовая – 3 шт. общей площадью пола 54,00 кв.м.

- тепловой узел – общей площадью пола 38,20 кв.м.

- насосная – общей площадью пола 21,60 кв.м.

- технический чердак – общей площадью пола 1757,60 кв.м.

- машинное отделение – 3 шт. общей площадью пола 57,90 кв.м.

- лестничная клетка – 36 шт. общей площадью пола 489,60 кв.м.

- коридор – 69 шт. общей площадью пола 1933,40 кв.м.

- лифтовой холл – 36 шт. общей площадью пола 414,40 кв.м.

- тамбур – 39 шт. общей площадью пола 105,30 кв.м.

- лоджия (переходной балкон) – 33 шт. общей площадью пола 233,50 кв.м.

- лифтовая шахта – 6 шт. общей площадью пола 21,30 кв.м.

6. Степень физического износа здания по данным государственного технического учета составляет 3%.

1. **Техническое состояние многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов** |
|  |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный монолитный | удовлетворительное |
| 2 | Стены, перегородки | каркас монолитный железобетонный, стены из блоков из ячеистого бетона с утеплителем, облицованы керамическим кирпичом; перегородки блочные | удовлетворительное |
| 3 | Перекрытие | монолитное железобетонное | удовлетворительное |
| 4 | Крыша | плоская с внутренним водостоком, рулонная по железобетонным плитам | удовлетворительное |
| 5 | Полы | в местах общего пользования - плитка, в квартирах - стяжка | удовлетворительное |
| 6 | Проемы | окна и балконные двери из профиля ПХВ с однокамерными стеклопакетами; двери в квартиры – деревянные; в подъезд – металлическая с домофоном | удовлетворительное |
| 7 | Отделочные работы | внутренняя – штукатурка, окраска; наружная – облицовка кирпичом | удовлетворительное |
| 8 | Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства | ИТП; отопление, водоснабжение, водоотведение, электроосвещение, электроплиты напольные, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, домофон, лифты (грузовых – 3 шт. г/п 630т., пассажирских – 3 шт. г/п 400т.; ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»)  | удовлетворительное |
| 9 | Прочие  | крыльцо, пандус, отмостка | удовлетворительное |

**Собственник ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН»**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/