

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 2 от « 22 » августа 2016г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Пушино, мкр-н «Д», дом № 10.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома : **4 651,9 кв.м.**

Количество жилых помещений (квартир): **83**

Время проведения голосования:

с « 13 » августа 2016 г. по « 20 » августа 2016 г. до 17 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения:

Потапова Алексея Александровича (кв.79)

Подсчет голосов произведен Потаповым А.А. и Портновой Н.В. 22 августа 2016г.- по окончании подсчета голосов оформлен настоящий протокол.

Зарегистрировано 108 бюллетеней очно-заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Регламент подсчета голосов:

Каждый собственник при голосовании обладает количеством голосов, пропорционально своей доле в праве на общее имущество в данном доме (1м.кв. общей площади помещения = 1 голосу). Необходимое количество голосов участников - не менее 50 % голосов + 1 голос, от общего количества голосов в доме.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3 446,458** голосами, что равно **74,09** % голосов от общего числа голосов – **4 651,9**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора с МП УЖКХ.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и срока его действия.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещений сроком на один год.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
11. Определение мест размещения информации о проведении общих собраний и о решениях принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний.

1. Избрание председателя собрания и секретаря

Предложено: Избрать: председателем собрания – Потапова Алексея Александровича, собственника кв.№79; секретарем собрания Портнову Наталью Вячеславовну, собственника кв.№22.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 446,458	74,09
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Решено: Избрать: председателем собрания – Потапова Алексея Александровича, собственника кв.№79; секретарем собрания Портнову Наталью Вячеславовну, собственника кв.№22.

2. Избрание счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:

Собственник кв. №79, Потапов Алексей Александрович;

Собственник кв. №22, Портнова Наталья Вячеславовна

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений,
--	------------------------------	---

		принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 331,758	71,62
ПРОТИВ	114,700	2,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Решено: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек:
Собственник кв. №79, Потапов Алексей Александрович;
Собственник кв. №22, Портнова Наталья Вячеславовна

3. Расторжение договора с МП УЖКХ

Предложено: Расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 095,138	66,54
ПРОТИВ	287,0	6,17
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	64,320	1,38

Решено: Расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом.

4. Выбор управляющей организации

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» для управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 095,158	66,54
ПРОТИВ	351,300	7,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Решено: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация ФЛАГМАН» для управления многоквартирным домом.

5. Утверждение договора управления и срока его действия

Предложено: Утвердить предложенные условия договора управления (Приложение к протоколу) с датой вступления в силу с 1 сентября 2016г.; срок действия - 3 (три) года.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 202,792	68,85
ПРОТИВ	218,300	4,69
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	25,367	0,55

Решено: Утвердить предложенные условия договора управления (Приложение к протоколу) с датой вступления в силу с 1 сентября 2016г.; срок действия - 3 (три) года.

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения сроком на один год

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 47 коп. (Приложение к протоколу), с 1 сентября 2016г. В состав платы за содержание жилого помещения, работы по текущему ремонту общего имущества не включены.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 062,908	65,84
ПРОТИВ	177,725	3,82
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	205,825	4,43

Решено: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28 руб. 47 коп. (Приложение к протоколу), с 1 сентября 2016г. В состав платы за содержание жилого помещения, работы по текущему ремонту общего имущества не включены.

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать Совет дома в следующем составе:

Собственник кв. №79, Потапов Алексей Александрович;
Собственник кв. №2, Сивашева Татьяна Николаевна;
Собственник кв. №6, Шорохова Анна Павловна;
Собственник кв. №19, Мартынов Игорь Викторович;
Собственник кв. №42, Пугачев Вячеслав Дмитриевич;

Собственник кв. №57, Попова Надежда Александровна;
Собственник кв. №64, Орехова Елена Васильевна;
Собственник кв. №71, Казначеева Оксана Валерьевна.
Собственник кв. №71, Казначеева Оксана Валерьевна.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 395,758	73,00
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	50,7	1,09

Решено: Избрать Совет дома в следующем составе:

Собственник кв. №79, Потапов Алексей Александрович;
Собственник кв. №2, Сивашева Татьяна Николаевна;
Собственник кв. №6, Шорохова Анна Павловна;
Собственник кв. №19, Мартынов Игорь Викторович;
Собственник кв. №42, Пугачев Вячеслав Дмитриевич;
Собственник кв. №57, Попова Надежда Александровна;
Собственник кв. №64, Орехова Елена Васильевна;
Собственник кв. №71, Казначеева Оксана Валерьевна.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать из числа членов Совета дома председателя в лице собственника кв. №79, Потапова Алексея Александровича.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 357,458	72,18
ПРОТИВ	48,425	1,04
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40,575	0,87

Решено: Избрать из числа членов Совета дома председателя в лице собственника кв. №79, Потапова Алексея Александровича.

9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Предложено: Установить срок полномочий Совета дома 5 (пять) лет.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 214,818	69,11
ПРОТИВ	190,875	4,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40,765	0,88

Решено: Установить срок полномочий Совета дома 5 (пять) лет.

10. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома

Предложено: Принять Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение к протоколу).

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 187,668	68,52
ПРОТИВ	113,025	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	145,765	3,13

Решено: Принять Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение к протоколу).

11. Определение мест размещения информации о проведении общих собраний и о решениях принятых общим собранием

Предложено: Определить в качестве мест размещения информации – информационный стенд на улице, информационная доска в холле первого этажа.

Итоги голосования:

	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 398,033	73,05
ПРОТИВ	48,425	1,04
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Решено: Определить в качестве мест размещения информации – информационный стенд на улице, информационная доска в холле первого этажа.

12. Определение места хранения протоколов общих собраний

Предложено: Определить место хранения протоколов голосования на общих собраниях – у председателя Совета дома. Копии протоколов - в управляющей организации.

Итоги голосования:

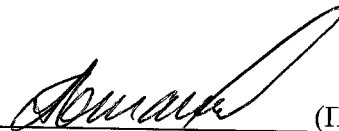
	Количество голосов, кв.м.	Процент от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %
ЗА	3 357,458	72,17
ПРОТИВ	48,425	1,04
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40,575	0,87

Решено: Определить место хранения протоколов голосования на общих собраниях – у председателя Совета дома. Копии протоколов - в управляющей организации.

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- к протоколу прикладывается список участвовавших в голосовании собственников;
- настоящий протокол составлен на основании данных, содержащихся в заполненных и подписанных собственниками бюллетенях очно-заочного голосования

Председатель общего собрания, член счётной комиссии  (Потапов А.А.)

Секретарь общего собрания, член счётной комиссии  (Портнова Н.В.)

Прошито: 
Подписи:  Потапов А.А.
 Портнова Н.В.